

# COMMENT INVESTIR PENDANT SON INTERNAT

14 MARS 2023



Île de  
France



GRUPE  
PASTEUR  
MUTUALITÉ

# PRÉAMBULE

- Le présent support est la propriété du Crédit Agricole d'Ile-de-France
- Il ne peut en aucun cas être présenté sans la présence de collaborateurs habilités du Crédit Agricole d'Ile-de-France.
- La responsabilité du Crédit Agricole d'Ile-de-France ne pourra être engagée en cas de non-respect.



# SOMMAIRE DE LA RÉUNION



## LES BONNES PRATIQUES POUR UN ACHAT IMMOBILIER



● Résidence principale / Investissement locatif



● Bien choisir son logement



● Orientation projet et fiscalité



● Quels types de financement



● Comment m'assurer ? Me protéger ?



# QUELLES PRIORITÉS AUJOURD'HUI ?

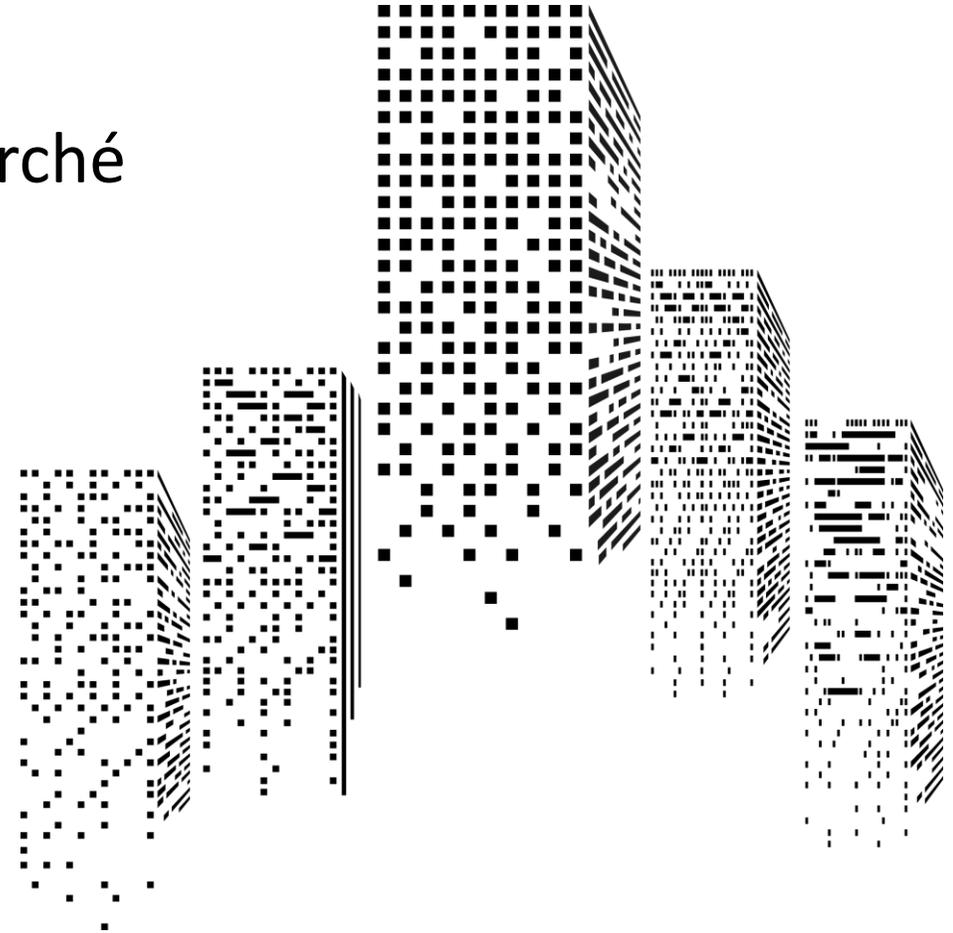
**Contexte de marché**  
**Résidence Principale**  
**Investissement Locatif**

Avec l'intervention de  
**David MEBOUNOU & Frédéric BIANCO**



# RESIDENCE PRINCIPALE / INVESTISSEMENT LOCATIF ?

- Quelques éléments de contexte de marché
  - Marché de l'Ancien
  - Marché du Neuf



# RÉSIDENCE PRINCIPALE/ INVESTISSEMENT IMMOBLIER

CA Ile-de-France Immobilier est la filiale à 100% de Crédit Agricole Ile-de-France

**275** points de rencontre en Ile-de-France

**26** ans d'expérience

**3** Expertises métiers



- Immobilier neuf
- Investissement locatif
- Résidence principale
- Défisicalisation



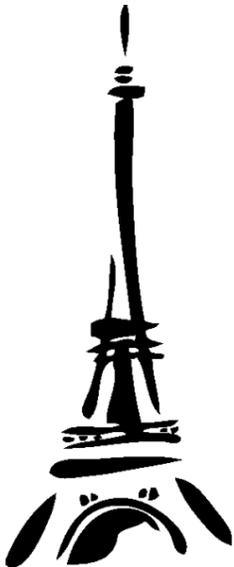
- Immobilier ancien
- Chasse immobilière
- Travaux - Architectes
- Rénovation énergétique
- Vente
- Gestion locative



- Alertes immobilières
- Aide à la constitution de son dossier locataire

# QUELLE ORIENTATION POUR MON PROJET ?

- Faut-il acheter dans l'ancien ou dans le neuf en 2023 ?
- Acheter un logement **E,F ou G** : que me préconisez-vous ?
- Cumuler les projets : **Immobilier, Installation**
- Est-ce le moment d'acheter ?
- Où : Paris **intra-muros** / Proche **banlieue** / **Province**
- Comment faire avec ma banque pour obtenir un prêt ?



# COMMENT FINANCER SON ACHAT QUAND ON EST INTERNE?

Avec l'intervention de  
Thierry NEYRINCK



Vos interrogations  
en tant qu'interne



**Les étapes de mon dossier**

**Qui pour m'accompagner ?**

**Les délais**

**C'est compliqué**

**Mon métier**

**Suis débordé**

**Quelles garanties ?**

**Pacsé/ union libre**

**Comment expliquer mes revenus ?**

**Mobilité bancaire ?**

**Qui prend en charge mon dossier ?**



 **Santé**

**Nos engagements au  
Crédit Agricole d'Île de France**



- Des interlocuteurs formés aux spécificités de vos métiers
- Rendez-vous pré-signature possible pour travailler la faisabilité de votre projet
- Des taux d'habitat réservés aux internes en médecine et aux professionnels de santé
- Un circuit de décision dédié pour plus d'efficacité
- Un suivi régulier des dossiers
- Un accompagnement jusqu'à la signature et aussi après
- Des collaborateurs dédiés aux professionnels de santé

# COMMENT ME PROTÉGER ?

- ... Moi
- ... Mes proches
- ... Mes revenus

**Avec l'intervention  
de David TETAR**



# S'ASSURER EN PLUSIEURS POINTS ?

- Contrat d'assurance emprunteur : pourquoi?
- Délégation d'assurance ?
- Focus : **sélection médicale**
- Points de vigilance : franchise, barème d'invalidité...



# GROUPE PASTEUR MUTUALITÉ, C'EST AUSSI...

- des produits d'assurance pour la vie personnelle et pro
- des actions de prévention: boxe, sophrologie
- la possibilité de rejoindre le réseau FACIVI
- des formations médicales gratuites pour les internes
- des lieux de vie dédiés aux soignants ( Villa M, villa étudiante à Nice...)





**VOS QUESTIONS**

# VOS INTERLOCUTEURS

## Groupe Pasteur Mutualité

**Albane de la Fayolle**

07 62 66 75 38

[Albane.delafayolle@gpm.fr](mailto:Albane.delafayolle@gpm.fr)

**David TETAR**

06 68 87 62 82

[David.tetar@gpm.fr](mailto:David.tetar@gpm.fr)



## Crédit Agricole Ile de France

**Corinne SABATIER**

06 03 72 45 70

[corinne.sabatier@ca-paris.fr](mailto:corinne.sabatier@ca-paris.fr)



## CA IDF IMMOBILIER

**Frédéric BIANCO**

06 24 95 55 26

[Frédéric.bianco@ca-paris.fr](mailto:Frédéric.bianco@ca-paris.fr)



# MERCI A TOUS

